

ПЛАН

мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по улице Кыштымская на 2020 год.

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения	Тариф/руб. Сумма за год	
1	Санитарное содержание (уборка помещений общего пользования)	Мытье л/клеток	Тариф – 1,23 руб./кв.м. В месяц – 3322,96 руб. В год – 39875,52 руб.	
		Подметание л/клеток		1 раз в неделю
		Влажная уборка стен, подоконников, перилл, почтовых ящиков, дверей и т.д.		1 раз в год в летний период
2	Уборка придомовой территории в зимний период	уборка свежеснегосвалившегося снега	Тариф – 2,57 руб./кв.м. В месяц – 6943,11 руб. В год – 83317,32 руб.	
		Уборка от наледи и льда		1 раз в месяц
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		1 раз в сутки в дни снегопада
		Посыпка песком или смесью песка с хлоридами		1 раз в сутки во время гололеда
		Привлечение снегоуборочной техники		по мере необходимости
3	Уборка придомовой территории в летний период	Подметание и уборка мусора		
		Подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд		1 раз в сутки
		Кошение		В период с мая по октябрь (по мере необходимости)
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	Укрепление водосточных труб, колен и воронок. Ремонт оборудования детских площадок.	Тариф – 4,57 руб./кв.м. В месяц – 12346,31 руб. В год – 148155,72 руб.	
		Подготовка системы отопления к отопительному сезону 2020-2021 гг.		В период с мая по август
5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	Утепление оконных проемов, замена разбитых стекол. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях. Ремонт и регулировка и системы центрального отопления.		
		Удаление с кровли снега и наледи, сбивание сосулек.		В период с сентября по декабрь В период с ноября по февраль (по мере необходимости)

6	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Планово-предупредительные работы систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения	2 раза в год (апрель, октябрь)	Тариф – 7,72 руб./кв.м. В месяц – 15966,45 руб. В год – 191597,40 руб.
		Осмотр и замена сгоревших лампочек в помещениях общего пользования. Замена автоматов, выключателей, поврежденной электропроводки.	по мере необходимости	
		Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков	1 раз в год	
		Мелкий текущий ремонт фундаментов, стен, крыш, лестниц, полов, внутренней отделки, вентиляции и т.д.	по мере необходимости	
7	Дератизация	Дератизация и дезинсекция	по мере необходимости	3500 руб./мес.
8	Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание	Круглосуточно	Тариф – 1,02 руб./кв.м. В месяц – 2755,63 руб. В год – 33067,56 руб.
9	Обслуживание и поверка ОПУ	Ремонт и опломбировка ОПУ, снятие показаний и т.д.	по мере необходимости	Тариф – 0,25 руб./кв.м. В месяц – 675,40 руб. В год – 8104,80 руб.
10	Обслуживание ВДГО	Услуги по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО	Ежемесячно	Тариф – 0,75 руб./кв.м. В месяц – 2431,00 руб. В год – 29172,00 руб.

Согласовано:
Генеральный директор ООО "Феникс"



С.В. Метелев

Утверждено:
Председатель совета
МКД



Е.Л. Михай